

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๒๖๒๙.๓/ว ๒๘๔.๕๑

๐๕๑๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ตามกระทรวงมหาดไทยได้แจ้ง กรมที่ดินสำรวจผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง → องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้สำรวจ
เรียน

ด้วยทางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์มีวัตถุประสงค์เพื่อลดหย่อนภาษีและสำรวจอัตราค่าธรรมเนียมตามที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นไปตามมาตรการของทางกรมที่ดิน และเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๑. เพื่อทำการตรวจสอบว่าผู้ถือครองกรรมสิทธิ์นั้น ถือครองไว้เพื่อประโยชน์อันใด
- ๒. เพื่อตรวจสอบว่าส่อทุจริตหรือไม่
- ๓. เพื่อตรวจสอบการเสียภาษี

ในการทำธุรกรรมดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ ๒ ช่องทาง

๑. ติดต่อที่สำนักงานกรมที่ดินจังหวัดใช้เวลาดำเนินการสำรวจ ๖ เดือน เตรียมเอกสารดังนี้

- ๑.๑) สำเนาบัตรประชาชน
- ๑.๒) สำเนาทะเบียน
- ๑.๓) โฉนดที่ดินตัวจริงหรือสำเนา
- ๑.๔) หนังสือแจ้งเดือนจากกรมที่ดิน

กรมที่ดินยกเลิกการใช้สำเนาดังกล่าวแล้ว

๒. ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-service) ดำเนินการด้วยตนเอง ใช้เวลาประมาณ ๑๐-๒๐ นาที (ใช้เพียงชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์)

มาตรการนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

ในราชกิจจานุเบกษา

จึงเรียนให้ท่านได้รับทราบ และขอความอนุเคราะห์ปฏิบัติตามแนวทางที่ขอแจ้งยืนยันภายใน

วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

← ลายน้ำ

เอกสารปลอม

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ชยารุท จินทร)

อธิการบดีกรมที่ดิน

↓

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ไม่ใช้หน่วยงานสังกัดกรมที่ดิน

อย่าหลงเชื่อ ! กลโกงมิจฉาชีพ

- ✦ โทร หรือส่งข้อความ SMS ว่ายังไม่ได้ชำระภาษี
- ✦ ให้แอดไลน์หรือวิธีการอื่น ๆ เพื่อส่งหนังสือแจ้งค่าภาษีปลอม
- ✦ กดดัน ข่มขู่ เกี่ยวกับความผิดหากไม่ชำระภาษี เพื่อให้เกิดความเร่งรีบ
- ✦ ส่งลิงก์สำหรับตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม เลขที่บัญชีธนาคารปลอม หรือลิงก์สำหรับการชำระเงินออนไลน์ไปยังบัญชีปลอม
- ✦ ให้โอนเงินชำระภาษีผ่านลิงก์ปลอม หรือบัญชีธนาคารปลอม หรืออาจเข้าควบคุมโทรศัพท์มือถือเพื่อดูดเงินออกจากบัญชีทั้งหมด

วิธีการป้องกัน



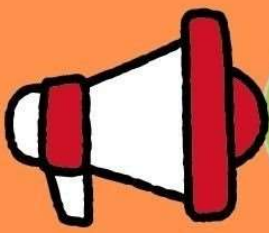
- ✦ อย่ากดลิงก์แปลกปลอมในแหล่งที่ไม่รู้จัก ซึ่งเว็บไซต์ปลอมมักลงท้ายด้วย .cc
- ✦ อย่าดาวน์โหลดแอปพลิเคชันที่ไม่ผ่านการยืนยันโดยแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือ
- ✦ ไม่ควรผูกบัตรเครดิต บัตรเดบิตไว้กับบัญชีธนาคาร
- ✦ หากพลาดพลังดาวน์โหลดแล้ว ให้ตัดอินเทอร์เน็ตหรือปิดเครื่อง และถอดซิมโทรศัพท์ แล้วรีบโทรศัพท์ขออายัดบัญชีธนาคารทันที



[องค์การบริหารส่วนตำบลมาย](#)

[โทร 042-794-924](tel:042-794-924)

[Facebook อบต.มาย](#)



แจ้งเตือน โปรดระวังมิจฉาชีพ

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรมที่ดินไม่มีหน้าที่จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๐๐๐



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนสภา ชั้นแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ตามกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งกรมที่ดินสำรวจผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน **[REDACTED]**

ด้วยทางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจฐานข้อมูลเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่เสียภาษีเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศไทยรวมทั้งช่วยรักษา ระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์

ในการทำธุรกรรมดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ ๒ ช่องทาง

- ติดต่อที่สำนักงานกรมที่ดินจังหวัด เดิมหรือแจ้งดังนี้
 - ๑.๑) สำนักงานประชาชน
 - ๑.๒) สำนักงานเบียดเบียน
 - ๑.๓) โอนคดีดินด้วยวิธีซื้อขาย
 - ๑.๔) หนังสือแจ้งเดือนจากกรมที่ดิน
- ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Service) ดำเนินการด้วยตนเอง ใช้เวลาประมาณ ๑๐-๑๕ นาที (ใช้เพียงชื่อ นามสกุล และเลขที่โทรศัพท์มือถือ)

มาตราการนี้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยในราชกิจจานุเบกษา

จึงเรียนให้ท่านได้รับทราบและขอความร่วมมือปฏิบัติตามแนวทางที่ชี้แจงนี้

ยินดียินดี วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ชัยวุฒ จันทกร)
อธิการบดีกรมที่ดิน

อบต.มาย อ.บ้านม่วง จ.ลพบุรี
องค์การบริหารส่วนตำบลมาย
โทร 042-794-924
Facebook อบต.มาย

ช่องทางที่ถูกต้อง

- 1.ชำระภาษีด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ อปท. หรือจุดบริการเคลื่อนที่ที่ อปท. กำหนด
- 2.ชำระผ่านโปรดยานยนต์ทะเบียนตอบรับ
- 3.ชำระผ่านธนาคาร เช่น ผ่านเคาน์เตอร์, ATM, MOBILE BANKING และโอนเงินผ่านเลขที่บัญชีของ อปท.

หน่วยงานที่จัดเก็บภาษี

- กรุงเทพมหานคร
- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- เมืองพัทยา